

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ полноты и своевременности принятия мер по изъятию земельных участков с истекшим сроком аренды и используемых не по целевому назначению»

В рамках проведения экспертно-аналитического мероприятия комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – КУМИ) была представлена информация (по состоянию на 01.10.2019) о заключении 11 837 договоров аренды земельных участков, находящихся в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Установлено, что из 1 623 договоров аренды земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное и иное строительство, информация по 144 участкам передана в отдел муниципального земельного контроля КУМИ с целью проверки факта нахождения на участках объектов недвижимости и подтверждения использования земельных участков по целевому назначению.

КУМИ в 2019 году в адрес арендаторов указанных земельных участков направлены письменные уведомления об устранении нарушений обязательств по использованию земельных участков и с ноября 2019 года направлено 25 соглашений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков.

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия контрольно-счетной палатой города Ставрополя, в целях оптимизации работы по контролю за использованием земельных участков, КУМИ рекомендовано:

разработать внутренний порядок, определяющий правила проведения инвентаризации для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель;

систематизировать внутренний документооборот между взаимодействующими отделами по указанным направлениям деятельности.