

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведения экспертно-аналитического мероприятия «Анализ целевого и эффективного использования земельных участков, расположенных на территории парков культуры и отдыха «Победы» и «Центральный»

Контрольно-счетной палатой города Ставрополя (далее – контрольно-счетная палата) проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ целевого и эффективного использования земельных участков, расположенных на территории парков культуры и отдыха «Победы» и «Центральный».

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя потребителю обществу «Ставропольские парки культуры и отдыха» (далее – ПО «Ставропольские парки культуры и отдыха») были предоставлены в аренду земельный участок с кадастровым номером 26:12:000000:46 под общественным парком культуры и отдыха по улице Шпаковской, 111 (далее – земельный участок 26:12:000000:46) и земельный участок с кадастровым номером 26:12:030105:14 под территорией Центрального парка культуры и отдыха (далее – земельный участок 26:12:030105:14).

Годовой размер арендной платы за земельные участки на 2016 год составил за земельный участок 26:12:000000:46 – 65 935,35 рублей, за земельный участок 26:12:030105:14 – 3 805,20 рублей или 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (3 296 767,65 рублей и 190 259,85 рублей соответственно).

На момент проведения данного экспертно-аналитического мероприятия задолженность по арендной плате за указанные земельные участки отсутствовала.

В соответствии с частью 7 статьи 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 28.05.2014 № 513, Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – Комитет) должно производиться согласование действующих договоров субаренды земельных участков, расположенных на территории общегородских парков культуры и отдыха.

Вместе с тем, согласно сведениям, представленным Комитетом, согласия на передачу земельных участков ПО «Ставропольские парки культуры и отдыха» в субаренду Комитетом не выдавалось.

В этой связи контрольно-счетной палатой обращено внимание на право арендодателя осуществлять контроль за использованием участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий договора предусмотрено пункту 4.1.3. договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополь от 05.11.2013 № 2699.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией города Ставрополя, комитетом градостроительства администрации города Ставрополя в анализируемом периоде инициированы иски о признании построек на земельном участке 26:12:000000:46 самовольными и подлежащими сносу.

Согласно решению суда одним из оснований для отказа в удовлетворении исковых требований послужил тот факт, что статья 61 Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27.10.2010 № 97 (далее – Правила), не содержит сведений, предусмотренных частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации: градостроительный регламент для зоны городских лесопарков «Р.1.1» фактически не установлен.

В этой связи контрольно-счетной палатой указано на необходимость рассмотреть вопрос о целесообразности внесения изменений в статью 61 Правил с учетом требований, предусмотренных частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия направлено главе города Ставрополя и председателю Ставропольской городской Думы.